

1640 16404  
ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 339

г. Самара

«\_\_\_» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 339.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «\_\_\_» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 336,70 м.кв.

Общая площадь дома 13 347,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Зайцева - кв. 164  
секретарем - Жураев Т.А. - кв. 40

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Зайцева О.Н. - кв. 164  
секретарем - Жураев Т.А. - кв. 40

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Забурова О.Н. Забур кв. 164  
2. Жукова Т.А. Жуков кв. 40  
3. Петрова Олег кв. 37

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Забурова О.Н. Забур кв. 164  
2. Жукова Т.А. Жуков кв. 40  
3. Петрова Олег кв. 37

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 339 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка дверей противопожарных, на сумму — 180 тыс. руб.;
3. установка дверей противопожарных на машинное отделение (5 шт.), на сумму — 100 тыс. руб.; ✓
4. установка дверей противопожарных на кровлю (5 шт.), на сумму — 50 тыс. руб. ✓
5. установка дверей противопожарных на тех.этаж (5 шт.), на сумму — 50 тыс. руб. ✓
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. замена стояков системы ХВС (825 п.м), на сумму — 1650 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (960 п.м.), на сумму — 1920 тыс. руб.;
9. замена стояков системы канализации (825 п.м.), на сумму — 1072 тыс. руб.;
10. ремонт розлива ГВС (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб. ✓
11. ремонт розлива ХВС (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб. ✓
12. ремонт розлива отопления (500 п.м.), на сумму — 1000 тыс. руб. ✓
- ✓ 13. ремонт отмостки (90 м2), на сумму — 162 тыс. руб. ✓
14. замена задвижек в тепловых узлах (Ø 80 — 16 шт.; Ø 50 — 4 шт.), на сумму - 50 тыс. руб.
15. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
16. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Возмощно в 2018г. Бюджет Кан. Рем. инт. и тех. сетей  
Установка УЭИ на детской площадке

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **913.933** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **851.507** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 765.441** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт откосов
2. Забор песка
3. Установка урн на детской площадке

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Зайцев О.М. Зайцев кв. 164  
Секретарь - Ушаева Т.А. Зайцев кв. 40  
Счетная комиссия Антощенко - Смирнов кв. 37  
Серегина Т.С. - Смирнов кв. 53  
кв. \_\_\_\_\_